

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №28 корпус 2 по ул. Алексея Хлобыстова
в форме очно-заочного голосования

«20» января 2020 г.

г. Мурманск

«20» января 2020 по адресу: г. Мурманск, ул. Алексея Хлобыстова, дом 28 корпус 2 в 21 час 00 минут состоялось подведение итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28/2 по ул. Алексея Хлобыстова в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «14» января 2020 по «20» января 2020.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 50 [REDACTED], на основании договора приватизации реестр [REDACTED]

(указываются ФИО инициатора, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: [REDACTED]

Секретарь общего собрания: [REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: [REDACTED]

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9 531,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц и юридических лиц – 80,48% (7 671 м²).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 80,48% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. «О пределах использования земельного участка жилого дома № 28 корп. 2 по ул. Хлобыстова, в том числе введение режима ограничения использования им».
2. «Об утверждении проектной документации по благоустройству придомовой территории земельного участка жилого дома № 28 корп. 2 по ул. Хлобыстова».
3. «Об утверждении порядка пользования автовладельцами земельным участком жилого дома №28 корпус 2 по ул. Хлобыстова».
4. «Об утверждении расположения гостевых мест для автомобилей, а также мест для автомобилей, автовладельцы которых не изъявили желание размещать транспортные средства на территории участка за ограждением и не желают пользоваться шлагбаумом и бетонными блоками».
5. «О демонтаже ограждений из бортового камня на участке для последующего размещения автомобилей».
6. «Об утверждении Совета дома, наделении полномочиями Председателя Совета дома и заместителя председателя Совета дома с 01.11.2019 г., определении старших по подъезду»
7. «Об определении места для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов».
8. «Об организации системы видеонаблюдения на участке жилого дома № 28 корп. 2 по ул. Хлобыстова».

Председатель общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме: [REDACTED]

По вопросу №1 повестки дня «О пределах использования земельного участка жилого дома №28 корп. 2 по ул. Хлобыстова, в том числе введение режима ограничения использования им».

Предложено: *«Изменить режим использования земельного участка жилого дома № 28 корп. 2 по ул. Хлобыстова в г. Мурманске в части:*

- *установки ограждений в виде шлагбаумов в количестве 2 (двух) штук;*
- *установки бетонных блоков».*

Решили: «ЗА» 76,93% голосов; «ПРОТИВ» 1,68% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2: «Об утверждении проектной документации по благоустройству придомовой территории земельного участка жилого дома №28 корп. 2 по ул. Хлобыстова»

Предложено: *«Утвердить схему организации дорожного движения на участке, утвердить проектную документацию по благоустройству придомовой территории земельного участка жилого дома № 28 корп. 2 по ул. Хлобыстова в г. Мурманске в части установки шлагбаумов в количестве 2 штук, установки бетонных блоков в соответствии с проектом «Установка ограждения земельного участка жилого дома № 28 корп.2 по ул. Хлобыстова в г. Мурманск».*

Решили: «ЗА» 76,93% голосов; «ПРОТИВ» 1,68% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3: «Об утверждении порядка пользования автовладельцами земельным участком жилого дома №28 корпус 2 по ул. Хлобыстова»

Предложено: *«Определить порядок пользования автовладельцами земельным участком жилого дома №28 корпус 2 по ул. Хлобыстова для размещения транспортных средств путем внесения платы за установку ограждений и бетонных блоков».*

Решили: «ЗА» 76,34% голосов; «ПРОТИВ» 1,68% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4: «Об утверждении расположения гостевых мест для автомобилей, а также мест для автомобилей, автовладельцы которых не изъявили желание размещать транспортные средства на территории участка за ограждением и не желают пользоваться шлагбаумом и бетонными блоками»

Предложено: *«Расположение гостевых мест для автомобилей, а также места для автомобилей, владельцы которых не изъявили желание размещать транспортные средства на территории участка за ограждением и не желающих использовать шлагбаум определяется место на участке с торца дома в районе первого подъезда дома 28 корпус 2 ул. Хлобыстова, а также на проезжей части ул. Хлобыстова с соблюдением требований Правил дорожного движения»*

Решили: «ЗА» 77,12% голосов; «ПРОТИВ» 1,38% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5: «О демонтаже ограждений из бортового камня на участке для последующего размещения автомобилей»

Предложено: *«утвердить демонтаж ограждений из бортового камня согласно схеме организации дорожного движения, для последующего размещения транспортных средств».*

Решили: «ЗА» 73,87% голосов; «ПРОТИВ» 2,16% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6: «Об утверждении Совета дома, наделении полномочиями Председателя Совета дома и заместителя председателя Совета дома с 01.11.2019 г., определении старших по подъезду»

Предложено: «утвердить в качестве Председателя Совета дома – _____ с наделением полномочий Председателя Совета дома с 01.11.2019 г. Определить в качестве заместителя Председателя Совета дома – _____ с наделением полномочий заместителя Председателя Совета дома с 01.11.2019 г.

Утвердить в качестве старшего по подъезду №1 _____

Утвердить в качестве старшего по подъезду №2 _____

Утвердить в качестве старшего по подъезду №3 _____

Утвердить в качестве старшего по подъезду №4 _____

Решили: «ЗА» 77,56% голосов; «ПРОТИВ» 0,78% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №7: «Об определении места для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов».

Предложено: «определить местом размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов место на участке с торца дома в районе первого подъезда дома 28 корпус 2 ул. Хлобыстова».

Решили: «ЗА» 69,52% голосов; «ПРОТИВ» 7,81% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №8: «Об организации системы видеонаблюдения на участке жилого дома № 28 корп. 2 по ул. Хлобыстова».

Предложено: «организовать систему видеонаблюдения на участке жилого дома «28 корпус 2 ул. Хлобыстова, 3 шт. источником финансирования определить средства, полученные от использования общего имущества МКД»

Решили: «ЗА» 76,15% голосов; «ПРОТИВ» 2,87% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Местом хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является помещение №133 дома №28 корп. 2 по ул. Хлобыстова.

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ.
3. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председательствовал на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме: _____

(подпись)

«20» 01 2020 года

Секретарь общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме: _____

(подпись)

«00» 01 2020 года

Подсчет голосов провели:

(подпись) "20" 01.20____ года

(подпись) "20" 01.20____ года

(подпись) "20" 01.2020____ года

(подпись) "20" 01.2022____ года

Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

(подпись) "20" 01.2020____ года